

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये



सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

Case-1

बिहार
भूषण प्रसाद मुद्रांक विक्रेता
समस्तीपुर ला ० २०-५/२०

१५२५
१३०.२-७२
२००५२+१०० = १२०० मो ललीता देवी (१०७५२)
पं. ला. ११ वा. १२०० मो ललीता देवी

H 838712

Deed No. 14903

बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, समस्तीपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 05/09/2012 को Lalita Devi द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 2400 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 1011 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य पाया गया। जिन लेख्यकारियों ने मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निशान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित दस्तावेज सं० 14903 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 287 के पृष्ठ सं० 418 से 424 तक CD 32 में आज एवं वल 7 मूद्राओं में आधारित किया गया।

N. 9.

886

05/09/2012

दोकन नं० 15025/2012

रविन्द्र साधु प्रामादक
निबंधन पदाधिकारी

७ नाम मोकीरा - मो० ललीता देवी उम्र - ६० वर्ष पति स्वर्गीय कामेश्वर प्रसाद सिंह पेसा कारस्तकारी साकीन मौजा सितलपट्टी प्रगना सरसा धाना रजिष्ट्री एवं जिला समस्तीपुर

८ नाम मोकीरा अल्लूह - माता स्वर्गीय इंटरनेशनल स्कूल सितलपट्टी धाना एवं जिला समस्तीपुर अद्यक्ष श्री रविरंजन प्रसाद सिंह ३५ पिता स्वर्गीय कामेश्वर प्रसाद सिंह सा० सितलपट्टी धाना जिला समस्तीपुर मो० ११०५६११५५०

९ निस्म दस्तावेज - लीज (३० वर्ष तीस वर्ष के लिए)

१० तायकाद रूपया - मो० १०००००/- दस हजार रुपया प्रति वर्ष

साली ललीता देवी लीज प्रदाता
मौज मोकीरा देवी लीज प्रदाता
समस्तीपुर जिला
३१/८/१२

District Registry Office, Samastipur

Token Number 15025

Reg. Year 2012

Serial Number 15214

Deed Number 14903

PresType

Name

Presented

Lalita Devi

By

Sig.

Lessor

Lalita Devi

Sig.

Lessee

Ravi Ranjan Pd Singh
(J.I. School Sitalpatti)

Sig.

Identified

Keshav Pd Tiwari

By

Sig.

Photo Thumb Index Middle Ring Little
☒ Photo ☒ Thumb ☒ Index ☒ Middle ☒ Ring ☒ Little



भारत INDIA

A decorative woodcut illustration of a seated figure, possibly a deity or royal figure, with a large, ornate headdress and a base featuring a wheel-like motif. The figure is seated on a throne-like base with a large wheel-like motif in the center. The figure has a large, ornate headdress and is wearing a garment with a large, ornate collar. The entire illustration is framed by a decorative border.

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

257

उ. अद्यक्ष श्री शिवरंजन प्रकाश सिंह मोकीर अल्लेह की छाती की
जख्म वारं वारं बनाने के काम के आवश्यकता है इसलिए जिन्हें
मनमोकीरा यह कहा के छाती मुद्दे खाना नष्ट तीस वर्ष
के लिए लीज पर फिजिए जिसको मनमोकीरा कबुलवा मंजूर
किया। इसलिए तद्विरीर वी तामिन हो जाना लिज बहक
वो बनाम मोकीर अल्लेह अल्लेह वी वीर मनमोकीर
व रुकुश रणाए वी रणावत वीर रणावत वी रणावत
अकिर रुकुश वीर अकिर वीर नाजाअज किली रुकुश
के छाती मुद्दे खाना नष्ट तीस वर्ष दिनांक आज से
दिनांक 30/8/2042 ई. तक मोकीर अल्लेह की लीज पर
किया। चाहिए के मोकीर अल्लेह अद्यक्ष श्री शिवरंजन
प्रकाश सिंह जायती इन्टरनेशनल स्कूल का निर्माण करें
अद्यक्ष प्रति वर्ष मोठ 90,000 के सहज लपया मनमोकीरा
की दे दिया की गी। तथा पावती का बसी वीर लीज अकिर

$$\frac{9229}{\sqrt{30 \cdot 2 \cdot 12}}$$

H 911680

31/8/21

2021050 Nwix 29402-90211-12
 Nwix 29022-2114105-2110
 22-1002114105-35-4895
 40211417-1093/649097
 23.395 / 31.8012

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

१२२२
१६३०.२.१२

G 155802

श्री भूषण प्रसाद मुन्शी विरले
मिर्जापुर सी० नं०-१/८०

तफसील चौहद्दी एराजी शीतु लीज ।

स्वाता 69
खेसवा १४०

३० - निज मनमोकीरा
६० - सुडक
५० - निज मनमोकीरा
५० - कच्ची सुडक

एराजी
२ बीघा
दो बिगहा
डोलमल
१६०५०

नदी माले रा. फरा

३१/८/१२

स्वाता एकहत्तर
खेसवा एक सौ चालीस

कतब:- श्री कृष्णराम १२-१३/४
महोदय मिर्जापुर जिला पंचायत (मोकोरा)
अकालि जिला मजिस्ट्रेट

तहसील की तारीख ३१/८/२०१२

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR
मिर्जापुर जिला मुख्यालय विद्युत
मन्त्रीपुर छा० च०-२/४७

१२२६
११/३०/१२

G 155801

कैफ़ी भी किरत भोकीर झल्ले बरखिलाफ़ नहीं करेगे
शिए लीज बहर खुद पाक वो लाफ़ है इस वारेन
यह लीज ३० लेस वर्ष के लिए लिख दिया के समय
पर काम आवे। भवि प्रमाण रहे।

मै दी लीज सादर
३१/८/१२

३१/८/१२

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I-A, No. '35.'|| Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 1800/-	Amt. Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 1200/-
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt. paid through Bank Challan	Rs. 2211/-

Registration Fee

A1	800	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	36
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
TOTAL-									836

LLR + Proc Fee

LLR	0
Proc. Fee	0
Total	0

Service Charge

175

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 1011

Date: 05/09/2012

Registering Officer
Samastipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Samastipur Sadar on Wednesday, 05th September 2012 by Lalita Devi Kameshwar Pd Singh by profession Agriculture. Status - Lessor

ललिता देवी
य. 05/09/12

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 05/09/2012

Registering Officer
Samastipur Sadar

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Keshav Pd Tiwari' age Sex 'M', 'Ramanand Tiwari', resident of 'Vill-Thahra Gopalpur, thana-Pusa, distt-Samastipur'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date: 05/09/2012

Registering Officer
Samastipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Samastipur Sadar in Book 1 Volume No. 287 on pages 418-424, for the year 2012 and stored in CD volume No. CD-32 year 2012. The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date: 05/09/2012

Registering Officer
Samastipur

No. : 15025

Year : 2012 S.No. : 15214

SCORE Ver.3.0

Deed No. : 14903

15/09/12



बिहार BIHAR

21/20/91-2-2022

AN 302220

Serial No. 2780

का० की० १००० x १ = १०००/- मोसमात ललिता देवी उम्र ७५ वर्ष सीतलपट्टी थाना वो जिला समस्तीपुर वास्ते लीज के दस्तावेज ।



बिहार सरकार

रिटिंग सूची से मिलान
किया नाम ली जाया ।

प्रभारी लिपिक जिला निबंधन कार्यालय, समस्तीपुर

पृष्ठांकन का सारांश

दिनांक 22/02/2022 को Lalita Devi Most. द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया । इसमें रु० 116600 मुद्रांक शुल्क एवं रु० 39200 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया । दस्तावेज ग्राह्य पाया गया । निम्नलिखित कार्यों के द्वारा समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया उनके तथा उनके पहचानकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निरूपण एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं । इसे दस्तावेज सं० 3154 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 59 के पृष्ठ सं० 352 व 357 तथा CD 8 में आज निबंधित एवं कुल 6 पृष्ठों में संधारित किया गया ।

न्यायलय रोक पंजी
से मिलान किया । दस्तावेज जाँचा
प्रभारी लिपिक

दिनांक-22/02/2022 प्रभारी लिपिक टोकन नं. 2781/2022

नेमता कुमार
जिला पदाधिकारी

लीज

1. लेख्यकारी का नाम- मो० ललीता देवी उम्र 75 वर्ष पति स्व० कामेश्वर प्रसाद सिंह जाति भुमिहार पेशा गृहिणी निवासी ग्राम सीतलपट्टी पो० रूपौली थाना वो सदर रजिस्ट्री वो जिला समस्तीपुर राज्य बिहार राष्ट्रीयता भारतीय नागरीक पिन कोड- 848101 आधार नं०-2250 8721 7166 मो०-9905699450
2. लेख्यधारी का नाम- श्री रामनन्दन प्रसाद सिंह एडुकेशनल एण्ड चेरिटेबल ट्रस्ट सीतलपट्टी द्वारा अध्यक्ष श्री रविरंजन प्रसाद सिंह उम्र 42 वर्ष पिता स्व० कामेश्वर प्रसाद सिंह जाति भुमिहार पेशा कास्तकारी निवासी ग्राम सीतलपट्टी पो० रूपौली थाना वो सदर रजिस्ट्री वो जिला समस्तीपुर राज्य बिहार राष्ट्रीयता भारतीय नागरीक पिन कोड- 848101 आधार नं०- 5132 6248 9613 मो०- 9905699450

हरी ललिता देवी लीज
मेरवा दस्तावेज पढाकर
समझ लिया था सुधा ठाकुर
किंकर निशाज में सामान बनाई

21-2-22

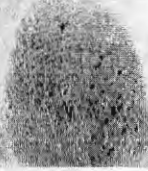
District Registry Office, Samastipur

Token Number 2797

Reg. Year 2022

Serial Number 2780

Deed Number 3154

PresType	Name	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring	Little
Lessee	Ravirajan Prasad Singh						
Sig.	रविराज प्रसाद सिंह						
Presented By	Lalita Devi Most.						
Sig.	ललिता देवी वा. सुशांत कुमार						
Lessor	Lalita Devi Most.						
Sig.	ललिता देवी वा. सुशांत कुमार						
Identified By	Sushant Kumar						
Sig.	सुशांत कुमार						

SCORE
Ver.4.0

Powered by IL&FS Technologies Ltd.

Biometric Captured By 1900sop066



सही ललिता देवी
का सुशांत कुमार
22.2.22

3. विलेख का प्रकार लीज । 35 वर्ष के लिए अवधि 21.02.2022 से 20.02.2057

ई0 तक

4. लेख्य किराया मो0 - 1,50,000 (एक लाख पचास हजार रुपये मात्र) प्रतिवर्ष एम0
भी0 आर0 25,800 X 150 डिसमल = 38,70,000 रुपये जिसका 50% 19,35,000
रुपये पर मुद्रांक शुल्य एवं फीस देय है।

5. लेख्य सम्पति का विवरण- 150 डिसमल (एक सौ पचास डिसमल)

मौजा- सीतलपट्टी प्रगना सरैसा थाना वो अंचल कार्यालय वो सदर रजिस्ट्री वो
जिला -समस्तीपुर थाना नं0 261 है।

तफसील चौहदी एराजी सैय लीज हांजा

खाता	खेसरा	रकवा	चौहददी
71 पु0	240 मी0 पु0 दो सौ चालीस	150 डि0 आवासीय	उ0- जितेन्द्र प्रसाद सिंह द0- रवि रंजन सिंह
	73 मी0 चक खेसरा तेहतर	संरचना नहीं है	पु0- सिमाने रामपुर केशोपट्टी पु0- नीज लेख्यकारी

एराजी एक सौ पचास डिसमल सैय लीज हांजा लगान 10 रुपये।

सदी ललिता देवी

वसुधा 6 फु2

21.2.22

1-2777

पहचान सुशांत कुमार उम - 32 वर्ष
पिता - सुशांत कुमार आन + मो - करत
मता - शशि कुमारी जिला - समस्तीपुर
दिनांक - 21/02/2022
Address No - 538214739608

संदर्भ

विदित हो के लेख्यधारी खाना नं० 2 को एराजी की जरूरत वास्ते समाजीक उत्थान के लिए आवश्यकता है । इसलिए लेख्यकारी से कहा की लेख्य सम्पति खाना नं० 5 किराया खाना नं० 4 के 30 वर्ष के लिए लीज पर दिजिए जिसको लेख्यकारी ने स्वीकार किया तथा लीज तहरीर वो तामील करने को तैयार हुई और है । इसलिए तहरीर वो तामील हो जाना लीज 30 वर्ष के लिए जरूरी है । लेख्यकारी खुशी वो ख्वाहिस खुद बिला जबर वो दवाव नाजायज किसी दुसरो के लेख्य सम्पति खाना नं० 5 तीस वर्ष के लिए जीसका अवधि 21.02.2022 ई० से 20.02.2057 ई० तक है लीज पर दिया । चाहिए के लेख्यधारी खाना नं० 2 लेख्य सम्पति खाना नं० 5 पर कावीज दखील होकर वो रहकर मकान बनाकर समाजीक उत्थान का कार्य करे । लेख्यधारी खाना नं० 2 लेख्य सम्पति का किराया प्रति वर्ष लेख्यकारी को दे दिया करेंगे तथा पावना का रसीद बन्नाकर ले लिया करेंगे । बाद गुजरने मेयाद के लेख्यधारी खाना नं० 2 लेख्य सम्पति को खाली कर हवाले लेख्यकारी को कर देवेगे । सैय लीज बहर सुरत पाक वो साफ है ।

इस वास्ते यह लीज लिख दिया के समय पर काम आवे वो प्रमाण रहें ।

गवाहगण

मुघ्या ठाकुर

फ़िला-कामेश्वर प्र० सिंह

ग्राम शितलपट्टी

थाना जि. समस्तीपुर

ता: 21.2.22

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

सही ललिता देवी

०० मुघ्या ठाकुर 21.2.22

प्रारूपकर्ता

रवि रंजन कुमार
L.N-103/04

Ravi Ranjan Singh
लेख्यधारी का हस्ताक्षर

21/02/2022

सही ललिता देवी
०० मुघ्या ठाकुर 21.2.22

Sketch Map

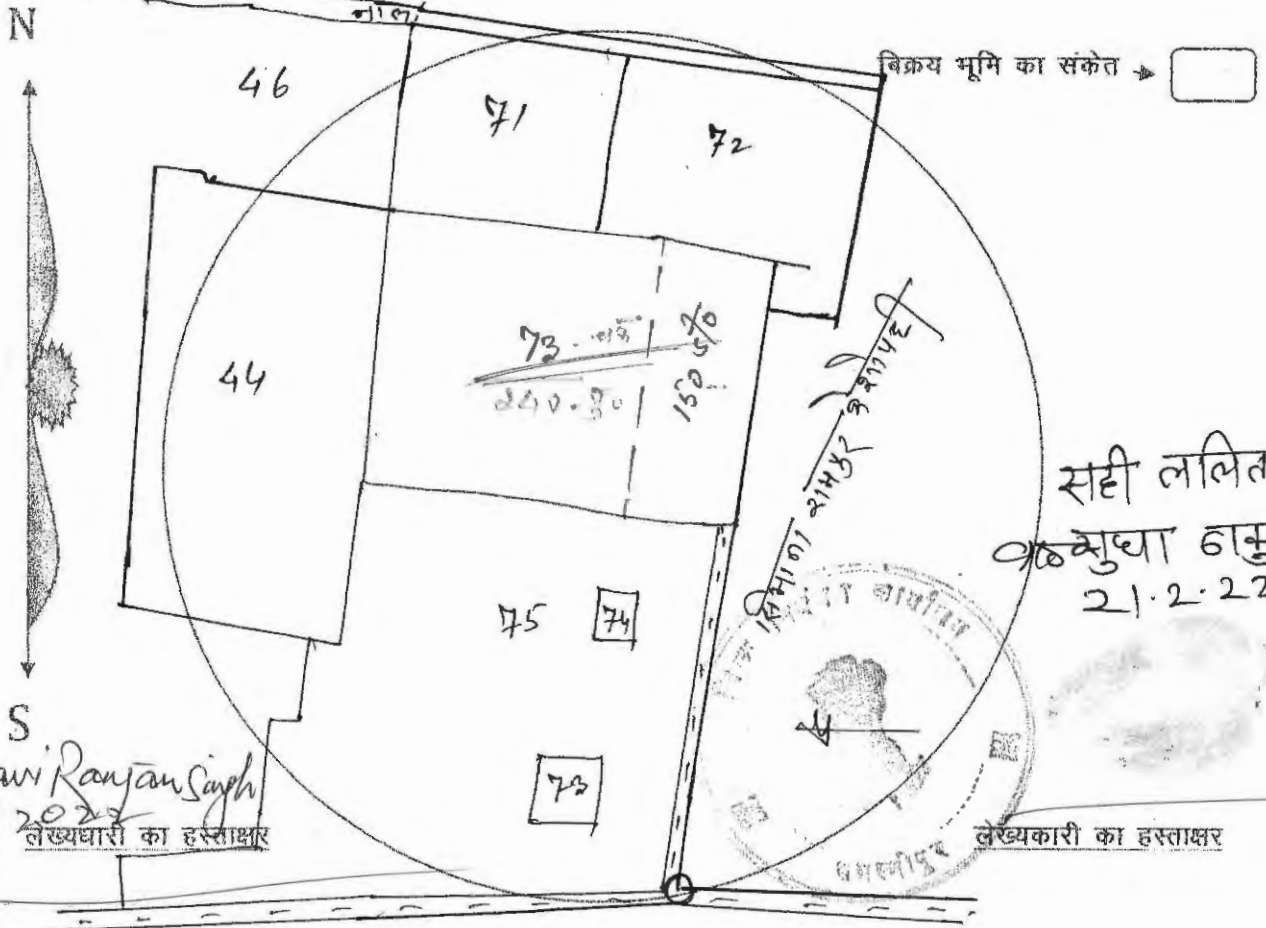
1. लेख्यकारी का नाम:- मो० ललिता देवी जॉरि (ब० कामेश्वर प्रसाद सिंह
रामसिंह) आनाबिला समीर
2. लेख्यधारी का नाम:- रामशरण सिंह एडवोकेट जनरल चेरवेडुल हल
3. लेख्य सम्पत्ति का विवरण :-

मौजा	थाना	थाना नं०	तौजी नं०	अंचल
मौजा:- समीर	समीर	261		समीर

खाता नं०	खेसरा नं०	रकबा
71	73	1.50 - 570

खेसरा नं०	उत्तर	दक्षिण	पूरब	पश्चिम
73-च३ 240-30	जितेंद्र प्रसाद सिंह	रविंद्र प्रसाद सिंह	श्रीमान रामशरण सिंह केरोपदी	नीज मन मोक्षि

लोकेशन:-



सही ललिता देवी
रामशरण सिंह
21.2.22

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I-A, No. '35'. '||' Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act Rs. 116600/-

Addl. Stamp duty paid under Municipal Act Rs. 0/-

Amt. Paid By N.J Stamp Paper Rs. 1000/-
Amt. paid through Bank Challan Rs. 154800/-

Registration Fee

A1	38700	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0
A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0
A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0
A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0
B	0	H1a	0	J2	0	Li	0		
TOTAL-									38700

LLR + Proc Fee Service Charge

LLR	0	
Proc.Fee	0	500
Total	0	

Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - 39200

Date: 22/02/2022

Registering Officer
Samastipur

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Samastipur on Tuesday, 22nd February 2022 by Lalita Devi Most. Late Kameshwar Prasad Singh by profession Others. Status - Lessor

ललिता देवी
वार्ड - सुशान्त कुमार

Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 22/02/2022

Registering Officer
Samastipur

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Sushant Kumar' age '32' Sex 'M', 'Suresh Kumar', resident of 'Vill-Kerai Ps-Bibhutipur, Dist-Samastipur'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 22/02/2022

Registering Officer
Samastipur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Samastipur in Book 1 Volume No. 59 on pages on 352 -357, for the year 2022 and stored in CD volume No. CD-8 year 2022 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

Date : 22/02/2022

Registering Officer
Samastipur

Token No. : 2797 Year : 2022 S.No. : 2780 SCORE Ver.4.1 Deed No. : d No. : 3154